

Willkommen im Haus Barborka

Kurzer Leitfaden für einen angenehmen Aufenthalt

Guten Tag,

herzlich willkommen im Haus Barborka. Wir freuen uns, dass Sie sich für Ihren Aufenthalt in der Liptau für unser Haus entschieden haben.

Das Haus Barborka wurde ursprünglich nicht als klassisches Apartmenthaus gebaut, das ausschließlich für die gewerbliche Vermietung bestimmt ist. Es ist das Ferienhaus unserer Familie, das wir in freien Zeiträumen auch Gästen zur Verfügung stellen.

Daher finden Sie hier einige ungewöhnliche Ausstattungsdetails, Dekorationen und technische Lösungen, die sich von denen in gewöhnlichen Apartments unterscheiden können. Ich wohne ebenfalls dauerhaft im Haus, deshalb sind nicht alle Bereiche für Gäste zugänglich.

Die folgenden praktischen Hinweise sollen Ihnen helfen, sich schnell zurechtzufinden und Ihren Aufenthalt ruhig, sicher und ohne unnötige Komplikationen zu genießen.

1. Schlüssel und Abschließen der Haustür

Sie erhalten einen Schlüssel für die Haustür und einen Schlüssel für Ihr Apartment.

Bitte schließen Sie die Haustür bei jeder Ankunft und bei jedem Verlassen des Hauses ab. Das ist wichtig für die Sicherheit aller Gäste und des gesamten Hauses.

Beim Verlassen des Hauses können Sie nicht wissen, ob sich gerade jemand im Gebäude befindet. Ich bin häufig außer Haus, und in der Vergangenheit blieb das Haus dadurch manchmal den ganzen Tag unverschlossen und unbeaufsichtigt.

Zum Abschließen der Außentür muss der Schlüssel mindestens fünfmal gedreht werden. Prüfen Sie anschließend bitte durch Ziehen an der Tür, ob sie wirklich verschlossen ist.

Wenn Sie nur kurz nach draußen gehen möchten - zum Beispiel zum Rauchen, um Müll wegzubringen oder Wertstoffe zu entsorgen - hängt neben der Tür an einer Schnur ein Hilfsschlüssel. So müssen Sie nicht in Ihr Apartment zurückgehen, um Ihre eigenen Schlüssel zu holen.

Ziehen Sie den Hilfsschlüssel nach dem Abschließen bitte immer aus dem Schloss, damit die Tür von außen geöffnet werden kann, wenn jemand ankommt.

2. Schuhe und persönliche Gegenstände

Bitte tragen Sie im Haus Hausschuhe.

Auf den Treppen und in den Zimmern liegen Teppiche. Wir bemühen uns, das ganze Haus so sauber und angenehm wie möglich zu halten.

Im Eingangsbereich befinden sich zwei Schuhablagen, eine Sitzbank zum bequemen Wechseln der Schuhe und ausreichend Haken für Jacken und andere Kleidung.

Sie können Ihre Sachen dort gerne ablegen. Wenn die Haustür richtig abgeschlossen ist, sind sie sicher.

3. Warmwasser und Benutzung der Dusche

In den Sommermonaten wird das Warmwasser morgens, mittags und am frühen Abend erwärmt. Anschließend wird es mit einer voreingestellten, angemessenen Temperatur zentral an alle drei Apartments verteilt.

Die Duschen werden über berührungsempfindliche Bedienfelder eingeschaltet. Die Wassertemperatur wurde langfristig erprobt und so eingestellt, dass sie für den üblichen Gebrauch geeignet ist.

Die Gäste können die Wassertemperatur nicht individuell verändern.

Sollte Ihnen die Temperatur nicht entsprechen, wenden Sie sich bitte an mich. Bitte beachten Sie jedoch, dass jede Änderung alle drei Apartments im Haus betrifft.

4. Automatische hygienische Spülung der Dusche

Die Duschpaneele verfügen über eine eingebaute Hygienefunktion.

Etwa 12 Stunden nach der letzten Benutzung kann sich die Dusche automatisch einschalten und eine kurze hygienische Spülung der Leitungen durchführen. Diese Funktion ist vom Hersteller eingestellt und dient dazu, die Bildung und Vermehrung von Bakterien - insbesondere Legionellen - zu verhindern.

Bitte schließen Sie deshalb immer die Glastüren der Duschkabine. Andernfalls kann bei der automatischen Spülung Wasser in den übrigen Teil des Badezimmers spritzen.

Falls die Dusche nachts startet und Sie weckt, erschrecken Sie bitte nicht. Niemand Fremdes duscht in Ihrem Badezimmer - es handelt sich nur um die automatische Hygienespülung.

5. Lüften und Schließen der Fenster

Bitte lassen Sie die Fenster beim Verlassen des Apartments niemals vollständig geöffnet.

Wenn Sie während Ihrer Abwesenheit lüften möchten, verwenden Sie nur die Kippstellung. An jedem Fenster gibt es einen Flügel, der gekippt werden kann. In der Küche können beide äußeren Fensterflügel gekippt werden.

Das Wetter in der Liptau kann sich sehr schnell ändern. Bei einem unerwarteten Gewitter oder Regen kann Wasser durch ein geöffnetes Fenster in das Apartment gelangen. Im Schlafzimmer kann es sogar direkt auf das Bett regnen.

Leider haben wir damit bereits schlechte Erfahrungen gemacht. Bitte prüfen Sie daher vor jedem Verlassen des Apartments, ob alle Fenster geschlossen oder sicher gekippt sind.

6. Abfall und Mülltrennung

Bitte trennen Sie den Abfall in Restmüll und Wertstoffe.

In der Slowakei sind viele Plastikflaschen und Dosen pfandpflichtig. Pfandverpackungen sind mit einem großen „Z“-Symbol gekennzeichnet. Bei der Rückgabe im Geschäft erhalten Sie das Pfand zurück.

Anderen nicht pfandpflichtigen Kunststoff- und Glasabfall legen Sie bitte draußen neben dem Eingang unter dem Tisch in die vorbereiteten Kartons.

Diesen Abfall bringe ich regelmäßig zu den Sammelcontainern an der Straße.

7. WLAN

Das WLAN funktioniert im gesamten Haus und in begrenzter Reichweite auch im Außenbereich.

Die Zugangsdaten finden Sie auf einer Papierkarte in Ihrem Apartment.

8. Rauchen und offenes Feuer

Im gesamten Haus ist Rauchen sowie der Umgang mit offenem Feuer oder anderen Flammenquellen strengstens verboten.

Im Haus befinden sich Brandmelder, die sofort einen Alarm auslösen können.

Der Raucherbereich befindet sich draußen unter dem überdachten Bereich. Dort stehen Sitzplätze für alle Gäste zur Verfügung.

9. Dekorationen und Gegenstände im Haus

Bitte berühren oder verschieben Sie keine Gegenstände und Dekorationen auf den oberen Regalen. Viele davon sind Antiquitäten oder persönliche Erinnerungsstücke von Reisen. Sie haben für unsere Familie einen besonderen Wert und können nicht einfach ersetzt werden. Nicht alles kann man bei IKEA kaufen.

10. Renovierungsarbeiten im hinteren Teil des Grundstücks

Im hinteren Teil des Grundstücks wird derzeit ein Gartenpavillon renoviert. Bitte betreten Sie diesen Bereich aus Sicherheitsgründen nicht.

11. Parken

Im Hof können zwei Autos sehr eng geparkt werden. In der Praxis hat sich folgende Lösung bewährt: Ein Auto steht im Hof, zwei weitere können hintereinander entlang des Gehwegs neben dem Zaun parken. Bitte halten Sie die Ausfahrt aus dem Hof jederzeit frei.

Kein Apartment hat einen fest reservierten Stellplatz im Hof. Wer zuerst ankommt, kann dort parken, wenn er möchte. Stimmen Sie sich bei Bedarf bitte freundlich mit den anderen Gästen ab.

12. Wir sind für Sie da

Bitte verstehen Sie diesen kurzen Leitfaden nicht als unnötige Belehrung oder als eine Ansammlung von Verboten.

Jeder Mensch hat andere Wohngewohnheiten. Es ist völlig normal, dass die Ausstattung und Funktionsweise eines fremden Hauses nicht auf den ersten Blick verständlich ist.

Unsere Erfahrung zeigt, dass klare Informationen Missverständnisse vermeiden und den Gästen einen ruhigeren Aufenthalt ohne unangenehme Überraschungen ermöglichen.

Wenn Sie etwas benötigen, eine Frage haben oder sich bei etwas nicht sicher sind, wenden Sie sich bitte jederzeit an mich.

Ich wohne im Erdgeschoss, links von der Treppe.

Telefon und WhatsApp: +421 911 745 003

Ich spreche ein wenig Englisch. Bisher konnten wir uns jedoch immer mit allen Gästen verständigen.

Vielen Dank, dass Sie unser Haus respektieren und uns dabei helfen, es auch für zukünftige Gäste angenehm zu erhalten.

Ich wünsche Ihnen einen schönen, ruhigen und ungestörten Aufenthalt im Haus Barborka.

Ján Sipos