

# Benvenuti a Dom Barborka

---

## Breve guida per un soggiorno piacevole

### **Buongiorno,**

benvenuti a Dom Barborka. Siamo lieti che abbiate scelto la nostra casa per il vostro soggiorno nella regione di Liptov.

Dom Barborka non è stata originariamente progettata come una classica struttura di appartamenti destinata esclusivamente all'ospitalità commerciale. È la casa di villeggiatura della nostra famiglia, che abbiamo deciso di mettere a disposizione degli ospiti nelle date in cui è libera.

Per questo motivo potreste trovare alcuni elementi di arredamento, decorazioni e soluzioni tecniche non comuni nei normali appartamenti. Io vivo stabilmente nella casa, pertanto non tutte le aree sono accessibili agli ospiti.

Le seguenti informazioni pratiche vi aiuteranno a orientarvi e a trascorrere un soggiorno tranquillo, sicuro e senza inutili inconvenienti.

## **1. Chiavi e chiusura dell'ingresso principale**

Avete a disposizione una chiave dell'ingresso principale della casa e una chiave del vostro appartamento.

Vi chiediamo di chiudere sempre a chiave la porta principale sia quando entrate sia quando uscite. È importante per la sicurezza di tutti gli ospiti e dell'intera casa.

Quando uscite potreste non sapere se in casa è rimasto qualcuno. Spesso sono assente e in passato è successo che la casa restasse aperta e incustodita per l'intera giornata.

Per chiudere la porta esterna è necessario girare completamente la chiave almeno cinque volte.

Successivamente, vi preghiamo di tirare la porta e controllare che sia effettivamente chiusa.

Se dovete uscire solo per poco tempo - ad esempio per fumare, gettare i rifiuti o portare fuori la raccolta differenziata - vicino alla porta è appesa a un cordino una chiave di riserva. In questo modo non dovrete tornare nell'appartamento a prendere le vostre chiavi.

Dopo aver chiuso la porta, estraete sempre la chiave di riserva dalla serratura, affinché la porta possa essere aperta dall'esterno quando arriva qualcuno.

## **2. Scarpe e oggetti personali**

Vi preghiamo di usare pantofole o calzature da interno all'interno della casa.

Sulle scale e nelle camere ci sono tappeti, perciò cerchiamo di mantenere l'intera casa il più pulita e piacevole possibile per tutti gli ospiti.

Nel vestibolo d'ingresso trovate due ripiani per le scarpe, una panca per cambiarvi comodamente e un numero sufficiente di ganci per giacche e altri indumenti.

Potete lasciare tranquillamente i vostri oggetti nel vestibolo. Se la porta principale è chiusa correttamente, saranno al sicuro.

## **3. Acqua calda e utilizzo della doccia**

Nei mesi estivi l'acqua calda sanitaria viene riscaldata al mattino, a mezzogiorno e verso sera.

Successivamente viene distribuita centralmente a tutti e tre gli appartamenti a una temperatura confortevole già impostata.

La doccia si avvia tramite un pannello touch. La temperatura dell'acqua è stata testata nel tempo e impostata per un normale utilizzo confortevole.

Gli ospiti non possono modificare individualmente la temperatura dell'acqua.

Se la temperatura non vi sembra adeguata, contattatemi senza esitazione. È però necessario tenere conto anche degli altri ospiti, poiché ogni modifica interessa tutti e tre gli appartamenti della casa.

#### **4. Risciacquo igienico automatico della doccia**

I pannelli touch della doccia dispongono di una funzione igienica integrata.

Circa 12 ore dopo l'ultimo utilizzo, la doccia può avviarsi automaticamente ed eseguire un breve risciacquo igienico delle tubazioni. Questa funzione è impostata dal produttore e serve a prevenire la formazione e la proliferazione di batteri, in particolare della Legionella.

Per questo motivo vi chiediamo di chiudere sempre le porte di vetro del box doccia. In caso contrario, durante il risciacquo automatico l'acqua potrebbe spruzzare nel resto del bagno.

Se la doccia dovesse avviarsi durante la notte e svegliarvi, non preoccupatevi. Non c'è nessuno estraneo che sta usando la vostra doccia: si tratta soltanto del risciacquo igienico automatico.

#### **5. Aerazione e chiusura delle finestre**

Quando lasciate l'appartamento, non lasciate mai le finestre completamente aperte.

Se desiderate arieggiare durante la vostra assenza, utilizzate soltanto la posizione a ribalta. Su ogni finestra c'è un'anta che può essere inclinata; in cucina possono essere inclinate entrambe le ante esterne.

Il tempo nella regione di Liptov può cambiare molto rapidamente. In caso di temporale o pioggia improvvisa, l'acqua può entrare nell'appartamento attraverso una finestra aperta. Nella camera matrimoniale può piovere direttamente sul letto.

Purtroppo abbiamo già avuto esperienze spiacevoli in situazioni simili. Prima di ogni uscita, vi chiediamo quindi di controllare che tutte le finestre siano completamente chiuse o lasciate in sicurezza soltanto in posizione a ribalta.

#### **6. Rifiuti e raccolta differenziata**

Vi chiediamo di separare i normali rifiuti indifferenziati dai materiali destinati alla raccolta differenziata.

In Slovacchia molte bottiglie di plastica e lattine fanno parte di un sistema di deposito. Gli imballaggi a rendere sono contrassegnati da un grande simbolo "Z" e, riconsegnandoli in negozio, riceverete indietro il deposito.

Gli altri rifiuti di plastica e vetro non soggetti a deposito devono essere lasciati all'esterno, accanto all'ingresso, nelle scatole di cartone predisposte sotto il tavolino.

Porto regolarmente questi rifiuti nei contenitori stradali per la raccolta differenziata.

#### **7. Connessione Wi-Fi**

La connessione Wi-Fi funziona in tutta la casa e, entro una distanza limitata, anche negli spazi esterni.

I dati di accesso sono indicati su una scheda di carta presente nel vostro appartamento.

#### **8. Fumo e fiamme libere**

In tutta la casa è severamente vietato fumare, utilizzare fiamme libere o maneggiare qualsiasi fonte di fuoco.

Nella casa sono installati rilevatori antincendio che possono attivare immediatamente l'allarme.

L'area destinata ai fumatori si trova all'esterno, sotto la tettoia, dove sono disponibili posti a sedere adatti a tutti gli ospiti.

#### **9. Decorazioni e oggetti presenti in casa**

Vi preghiamo di non toccare o spostare gli oggetti e le decorazioni collocati sui ripiani più alti.

Molti di essi sono oggetti d'antiquariato o ricordi personali portati da diversi viaggi. Hanno un valore particolare per la nostra famiglia e non possono essere semplicemente sostituiti acquistandone altri in negozio. Non tutto si può comprare da IKEA.

## **10. Lavori nella parte posteriore della proprietà**

Nella parte posteriore della proprietà sono attualmente in corso lavori di ristrutturazione del gazebo. Per la vostra sicurezza, vi preghiamo di non entrare in quest'area.

## **11. Parcheggio**

Nel cortile è possibile parcheggiare due automobili, ma con pochissimo spazio. Nella pratica, la soluzione più semplice è parcheggiare un'auto nel cortile e altre due in fila sul marciapiede lungo la recinzione.

Vi preghiamo di parcheggiare in modo che l'uscita dal cortile rimanga sempre libera.

Nessun appartamento dispone di un posto auto esclusivo nel cortile. L'ospite che arriva per primo può parcheggiare nel cortile, se lo desidera. Se necessario, vi chiediamo di accordarvi cordialmente con gli altri ospiti.

## **12. Siamo a vostra disposizione**

Vi preghiamo di non considerare questa breve guida come un insieme eccessivo di istruzioni o divieti.

Ognuno di noi ha abitudini e modi di vivere diversi, quindi è naturale che il funzionamento e le dotazioni di una casa sconosciuta non siano sempre evidenti al primo sguardo.

L'esperienza dimostra che informazioni chiare aiutano a evitare incomprensioni e consentono agli ospiti di godersi il soggiorno con maggiore tranquillità e senza spiacevoli sorprese.

Se avete bisogno di qualcosa, avete una domanda o non siete sicuri su come procedere, non esitate a contattarmi.

Vivo al piano terra, a sinistra delle scale.

**Telefono e WhatsApp: +421 911 745 003**

Parlo un po' di inglese. Finora siamo sempre riusciti a comprenderci con tutti gli ospiti.

Grazie per rispettare la nostra casa e per aiutarci a mantenerla piacevole anche per gli ospiti successivi.

Vi auguro un soggiorno piacevole, tranquillo e senza inconvenienti a Dom Barborka.

**Ján Sipos**